

## WOHN- UND GEWERBEHAUS APG WALLISELLEN

Die APG Allgemeine Plakatgesellschaft realisierte zur Abdeckung der erhöhten Platzbedürfnisse an ihrem Sitz in Wallisellen einen Neubau, der zur Optimierung des Ertrages mit Wohnbauten ergänzt wurde. Zusätzlich wurde das bestehende Werkgebäude den veränderten Bedürfnissen angepasst.

### Bauvorhaben

Das Bauvorhaben umfasst einen 5-geschossigen Neubau für Gewerbe und Wohnen mit einer Tiefgarage, die zugleich der unterirdischen Anlieferung und der Verbindung zum bestehenden Altbau dient.

Die Sanierung des flachfundierten, nicht unterkellerten Altbaus beinhaltet den Einbau eines Liftes, das Schliessen von Deckenöffnungen, die Absenkung des EG Bodens, sowie Massnahmen zur Erhöhung der Traglast in den Lagerbereichen.

### Baugrube Neubau

Die Baugrubensicherung für das bis zu 5 m im Grundwasser liegende Untergeschoss erfolgte mittels einer verankerten Spundwand. Der Grundwasserspiegel innerhalb der Baugrube wurde mittels einer WP-Anlage abgesenkt.

### Lifteinbau Altbau

Der Einbau des Liftes bis ins Untergeschoss bedingte umfangreiche Unterfangungen, Veränderungen der Lastabtragenden Elemente sowie sowohl für den Bau- als auch für den Endzustand aufwendige Massnahmen zur Abdichtung der im Grundwasser, in sandigem Untergrund abgeteufte Liftgrube.



### Auftraggeber

APG Allgemeine Plakatgesellschaft , Zürich

### Architekt

Combiplan AG, Wallisellen

### Tätigkeit F. Preisig AG

Projekt und Bauleitung Baugrube

Projekt und Baukontrolle Tragkonstruktionen (Um- und Neubau)

### Gesamtbausumme

ca. 12. Mio. Fr.

### Bauzeit

1996 - 1998