

## NEUBAU MFH BELLERIVEHÖHE, LUZERN

Für das Architekturbüro Roduner & Lusser AG erstellte das Ingenieurbüro Preisig Zürich die Ausführungsstatik für das luxuriöse Mehrfamilienhaus hoch über der Luzerner Seebucht.

Objektbeschreibung	Das Mehrfamilienhaus weist vier Wohngeschosse mit fünf grosszügigen Wohnungen auf. Im Untergeschoss sind die Tiefgarage für 11 Personewagen, Veloräume und der Luftschutzraum untergebracht. Das Gebäude steht an steiler Hanglage und ist terrassenartig gebaut.
Tragkonstruktion	Das Wohngebäude ist in Massivbauweise erstellt. Weil das Gebäude bis zu vier Stockwerke tief im Erdreich liegt, ist ein Grossteil der Aussenwände in Beton ausgeführt. Die zweite Geschossdecke ist als massive Abfangdecke ausgebildet, um eine freie Grundrissgestaltung der darüber liegenden Etage zu ermöglichen. Die obersten drei Geschosse sind teilweise auf dem angrenzenden Wohnhaus abgestellt. Die Bodenplatte ist auf zerklüftetem Fels gegründet.
Spezialitäten	Die gesamte talseitige und weite Teile der seitlichen Fassaden sind komplett in Glas ausgeführt und die Decken stehen lediglich auf Stahlstützen. Die Terrassenrücksprünge und die versetzten Stützenstandorte boten eine anspruchsvolle statische Aufgabe.



Bauherrschaft	Roduner & Lusser AG, 6403 Küsnacht a.R.
Kontaktperson / Tel. Nr.	A. Lusser, 041 / 852 00 45
Architekt	Roduner & Lusser AG, 6403 Küsnacht a.R.
Volumen / Baukosten	ca. 2'400 m <sup>3</sup> / ca. 8 Mio. Fr.
Erstellungsjahr	2005/2006