

# NEUBAU WOHNÜBERBAUUNG OBERENGSTRINGEN

In Oberengstringen entstand am Winkelrainweg in einem ruhigen Wohnquartier unterhalb des Zentrums eine Wohnüberbauung mit 36 Mietwohnungen. In Erscheinung treten zwei längliche Gebäude, die von Norden erschlossen werden und auf der Südseite durch rahmenartige Balkonkörper gekennzeichnet sind. Im Untergeschoss liegt zwischen den zwei Gebäuden die rund 84 Meter lange Tiefgarage mit Platz für 51 Fahrzeuge.

Die Wohnhäuser wurden in konventioneller Massivbauweise mit Mauerwerkswänden und Betondecken erstellt. Die Erdbebenstabilisierung erfolgt durch den gezielten Einsatz von Betonwänden. Das Untergeschoss ist für die Dichtigkeit gegen Grundwasser monolithisch ausgeführt. Besondere planerische Massnahmen und eine sorgfältige Ausführung verhindern nachteilige Schwind- und Zwangsrisse.

Sämtliche Balkone, Stützen und Treppen sind vorgefertigt. Die Balkenelemente, mit eingebauten Kragplattenschlüssen, wurden in die vorbereitete Schalung verlegt und einbetoniert.

Für die Wohnüberbauung erstellte die F. Preisig AG im Jahr 2007 im Auftrag der Zurich IMRE AG das Vorprojekt und die Totalunternehmerausschreibung. Dank den überzeugenden Vorleistungen und zur Wahrung der Kontinuität vertraute die HRS Real Estate AG als TU die Ausführungsplanung wiederum der F. Preisig AG an.



<b>Auftraggeber</b>	Zurich IMRE AG, Zürich, Bauherr HRS Real Estate AG, Zürich, Totalunternehmer
<b>Referenz</b>	Herr Reinhard Vogler, HRS Zürich
<b>Tätigkeit der F. Preisig AG</b>	Bauprojekt, TU-Submission, Ausführungsplanung, Baukontrollen
<b>Gesamtbausumme</b>	Ca. 14 Millionen
<b>Bearbeitungszeitraum</b>	2007-2008